

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2024 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №19

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2024г., всего	2 330 098,76	
1.1 в том числе:текущий ремонт	381 229,21	31 769,10
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 551 798,38	129 316,53
1.3 услуга управления	350 071,05	29 172,59
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	47 000,12	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2025г.	314 961,82	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	178
в том числе : отопление (шт.)	83
водоснабжение (шт.)	49
водоотведение (шт.)	8
электроснабжение (шт.)	8
конструктивные элементы (шт.)	26
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	4
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена светильников (МОП, подъезд №5) (светодиодные)	4 558,76
Замена доводчиков (подъезд №6, 2,4)	13 268,67
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (теплоэнергоконтроллер, термометр по отоплению, преобразователи расхода). Услуга по организации доставки, упаковки, страховки Сургут-Калуга-Сургут	16 932,57
Частичный ремонт отмостки (торец) Устройство цементной стяжки	16 713,80
Замена сетей канализации (кв. 63) (Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб)	6 918,44
Замена почтовых ящиков (подъезд №2)	18 003,22
Косметический ремонт (подъезд №2)	81 260,39
Обшивка тамбура (подъезд №3) Обшивка тамбура (подъезд №2). Замена поручень (подъезд №2). Установка пружины на тамбурную дверь (подъезд №4)	149 535,79
Косметический ремонт; замена поручней ; Замена почтовых ящиков (подъезд №3)	132 463,12
3.1 ИТОГО выполненных работ по текущему ремонту за 2024г.	439 654,76
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. с учетом остатка 2023г.	160 753,17
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	102 327,62
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2025 г. с учетом остатка(перерасхода) 2024 года	502 495,94

Планируемые работы по текущему ремонту на 2025г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичный ремонт межпанельных швов	
Укрепление козырьков входной группы	Подъезд №3-4
Оборудование стояка ливневых труб между подъездами	Подъезд №4 и 5
Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) (преобразователь расхода)	Узел учета
Ремонт сетей электроснабжения	МОП